



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Nicola Rossi c/o geom. Omar Milia
omar.milia@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di una piscina e sistemazione esterna a servizio di una casa di civile abitazione in località Costa Paradiso. Comune di Trinità d'Agultu e Vignola.
Proponente: Sig. Nicola Rossi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). **Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 16.08.2024 (prot. D.G.A. n. 25186 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda la realizzazione di una piscina con solarium e di un locale tecnico con vasca di compenso al di sotto del solarium, presso una civile abitazione sita nel comprensorio turistico di Costa Paradiso in comune di Trinità d'Agultu e Vignola, in un'area ricadente in zona urbanistica F1, destinata ad insediamenti turistici pianificati, censita al catasto al Foglio n. 7 e Mappale n. 1234.

La piscina in progetto ha una forma regolare delle dimensioni di 6,50 m di lunghezza per 4,50 m di larghezza, e un'altezza di 1,60 m.

L'opera in esame ricade all'interno della ZSC "*Isola Rossa - Costa Paradiso*" (cod. ITB 012211) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita, sulla base dell'inquadramento territoriale e della documentazione fotografica, oltre che dei dati ambientali disponibili presso questo Assessorato, si può evincere che le opere in progetto ricadono all'interno del lotto di terreno nel quale sorge il fabbricato, su spazi adiacenti allo stesso, non interessati dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la piscina sarà costruita in modo da consentire una facile fuoriuscita della piccola fauna (bordi a sfioro, rampa di risalita interna in muratura, o predisposizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

di dispositivi galleggianti in legno o in altro materiale, o qualunque altro dispositivo progettato a tale scopo) e dotata di idonea copertura per i periodi di non utilizzo e la sua realizzazione non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né l'eliminazione delle specie arbustive e arboree autoctone.

L'intervento proposto è compreso nel lotto N.16 del "Piano di lottizzazione Costa Paradiso", già sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza concluso con la Determinazione del Servizio scrivente n.2396 /25 del 27.01.2010, nella quale è stato espresso un giudizio positivo.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2 a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3 per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che l'intervento in esame, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI